

Nadležni općinski sud: Općinski građanski sud u Zagrebu
Potrošač : Draženka Zec, Bele Bartoka 4, Zagreb, OIB 15682243390
Poslovni broj: Sp-2181/2024

Predmet: Diobeni popis povjerenika

U ovom stečaju nad imovinom potrošača završen je postupak prodaje nekretnine u suvlasništvu potrošača Draženke Zec

Stara oznaka suvlasnički dio etaže, zk. uložak 3327, k.o. Orahovica , kč.br. 54, zgrada i dvorište

Rbr. 19 suvlasnički dio 1/32 etažno vlasništvo (E-18) poslovni prostor u prizemlju zgrade u Orahovici, Petra Preradovića 1A, ukupne površine 41,12 m2 suvlasnički udio 1/3

Nove oznake

Zgrada mješovite uporabe, Orahovica, Petra preradovića 1A

Rbr. 2. suvlasnički dio 1/16 etažno vlasništvo (E-2) poslovni prostor u prizemlju zgrade u Orahovici, Petra Preradovića 1A, ukupne površine 41,12 m2 suvlasnički udio 1/3

i to Ugovorom o kupoprodaji nekretnine ovjeren po javnom bilježniku Ivanu Maleković iz Velike Gorice poslovni broj OV-11480/2025 od 07.10.2025. kupcu Ivanu Zec, Sesvetska cesta 46/a , Sesvete Zagreb, OIB 06621165404 , iznos kupovnine je 2.800,00 eur.

Prodaja je izvršena temeljem odluke Naslovnog suda zaključka od 15. svibnja 2025. godine kojom se ovlašćuje povjerenik prodati nekretninu slobodnom pogodbom.

Na nekretnini je postojao teret sa osnova uknjižbe založnog prava poslovni broj Z-5250/2023 temeljem rješenja Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici. Od 18. svibnja 2023. i to temeljem rješenja Općinskog suda u Virovitici poslovni broj Ovr-394/2023. za korist vjerovnik HEP Toplinarstvo d.o.o. , Miševečka 15a, Zagreb.

Podneskom od 08.04.2025. godine Naslovnom sudu i povjereniku vjerovnik HEP Toplinarstvo d.o.o. , Miševečka 15a, Zagreb zastupan po Odvjetničkom društvu Petrić&Kajić iz Zagreba navodi očituje se da ima potraživanje prema potrošaču Draženki Zec sa osnova ovršnih isprava , troškova ovršnih postupaka i glavnica bez zateznih kamata od 5.796,28 eur.

Nadalje navodi da prema izračunu zakonskih zateznih kamata na dan 08. travnja 2025. iznosi 4.364,98 eur te dostavlja kamatne listove.

Nadalje navodi da u svojstvu založnog vjerovnika dostavlja dokaz o tražbinama specifikacije ovršnih isprava sa iznosom glavnice i kamata .

Posl. br. ovrhe	Glavnica i trošak eur	Kamata eur
Ovr-9291/09 (S35)	343,22	489,93

Ovr-4700/11 (S36)	463,08	602,33
Ovr-1590/12 (S37)	310,86	369,52
Ovr-774/13 (S40)	390,00	426,78
Ovr-2355/15 (S42)	497,29	483,74
Ovr-2940/16 (S46)	593,53	509,24
Ovr-3177/17 (S48)	593,35	434,33
Ovr-818/18 (S52)	578,40	364,04
Ovr-1336/19 (S55)	502,88	272,36
Ovr-3749/20 (S60)	710,58	328,84
Ovr-503/21 (S66)	813,09	223,12

Prema saznanju povjerenika dobivenog od kupca Ivana Zeca tražbine sa kojih je upisano založno pravo na nekretnini u suvlasništvu Draženke Zec su podmirene u cijelosti i to tražbine sa osnova upisa zabilježbe Z-6756/2018/4691 prenosi se slijedeći upis od 18.05.2023. Z-5250/2023 temeljem rješenja OVR-394/2023 u kojem su sadržane slijedeći ovršni postupci (OVRV- 1138/2012, OVRV-5514/2013, OVRV-1374/2018 , OVRV-773/2019 , OVRV-3077/2011, prema rješenju Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini o upisu založnog prava temeljem ovršne isprave koja je pravomoćna i ovršna su prestale postojati jer su namirene od strane kupca prije kupnje nekretnine.

Vjerovnik nije dostavio dokaz da temeljem dugovanja sa osnova ovršnih isprava koje poimenice navodi u podnesku postoji odluka suda o upisu založnog prava na nekretninama ili pokretninama u vlasništvu potrošača.

Nadalje vjerovnik nije dostavio na uvid ovršne isprave niti se očitovao da li su iste pravomoćne i ovršne .Bez obzira na navedeno povjerenik prema podacima iz poslovnih knjiga smatra da su podaci o tražbinama vjerodostojni.

Povjerenik ujedno navodi da Hep Toplinarstvo d.o.o. u ovom postupku nema status stečajnog vjerovnika jer isti nije prijavio tražbinu povjereniku po pozivu suda u zakonskom roku niti je ista utvrđena rješenjem Naslovnog suda.

Kako u podnesku od 08.04.2025. vjerovnik navodi da je razlučni vjerovnik sa osnova ovršnih isprava koje specificira u podnesku ali ne dostavlja presliku ovršnih isprava niti dokaz odluku suda o upisu založnog prava temeljem ovršne isprave na nekretninama ili pokretninama potrošača upitan je status vjerovnika kao založnog vjerovnika u svezi članka 149. Stečajnog zakona , eventualno bi se mogao prihvatiti status razlučnog vjerovnika temeljem članka 151. Stečajnog zakona ukoliko isti dostavi

Naslovnom sudu i povjereniku preslike dokumenata na osnovu kojih temelji pravo na odvojeno namirenje sa osnova kupovnine nekretnine u suvlasništvu potrošača.

Shodno navedenom predlaže se slijedeća dioba kupovnine od 2.800,00 eur sa osnova unovčene nekretnine u suvlasništvu potrošača

Stavka	EUR
Iznos unovčene imovine	2.800,00
Trošak objave u oglasniku Njuškalo plaćeno iz stečajne mase	55,74
Nagrada povjerenika	140,00
Rezervirana	
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika	2.604,26
Saldo	2.800,00

Članak 5.

(1) U slučajevima u kojima se otvoreni postupak stečaja potrošača provodi povjereniku pripada pravo na jednokratnu nagradu u iznosu od 1.000,00 kuna.

(2) Nagrada povjereniku s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama/eur				Nagrada u %
		do	100.000,00/ 13.272,28	5

Iznos unovčene stečajne mase s pravom odvojenog namirenja 2.800,00 eur x 5 % = 140,00 eur

Trenutno stanje računa stečajne mase iznosi : 4.649,87 eur

Po donošenju rješenja o namirenju iz kupovnine predmeta stečajne mase povjerenik će dostaviti sudu završni račun te predložiti sazivanje završnog ročišta na kojem će se raspraviti završni račun povjerenika sa završnim diobenim popisom te donijeti odluka o zaključenju postupka i odrediti razdoblje provjere ponašanja potrošača.